**Протокол заседания Правления СНТ Прибор №**

Дата проведения 26.08.2017г.

Место проведения: комната Правления СНТ «Прибор».

**Присутствовали:**

Председатель СНТ «Прибор» Коваль Т., Члены Правления: Гораев Ю.Н., Корчененкова И.А., Пакин А.Н.

Повестка: 1. Рассмотрение коммерческих предложений с целью заключения договора на выполнение работ по межеванию земель общего пользования СНТ «Прибор» (далее по тексту ЗОП), в соответствии с решением принятым на собрании СНТ «Прибор» 29 июля 2017 г.

**Рассмотрели:**

По первому вопросу повестки дня выступили:

Пакин А.Н. доложил, что поступило предложение от организаций готовых выполнить межевание земель на следующих условиях:

1. Предложение ГУП “МО БТИ”. Цена работ по подготовке ЗОП 210 000,00 рублей с НДС. Стоимость работ по корректировке границ земельных участков садоводов по отношению к ЗОП (урегулирование возможных конфликтов, связанных с наложением границ участков) 900 000,00 рублей. Срок исполнения работ не определен.
2. Предложение ООО “ВИТА-ХАУС». Цена работ по подготовке ЗОП 325 000,00руб. с НДС. Стоимость работ по корректировке границ земельных участков 1 437 500,00руб. Срок исполнения работ 60 рабочих дней.

Коваль Т.А. доложила правлению, что поступило предложение от ИП «Варфоломеев». Цена работ 646 000,00руб. (НДС не облагается). Цена работ является твердой и включает в себя все издержки и риски организации, связанные с корректировкой границ земельных участков садоводов с ЗОП. Срок исполнения работ 180 дней.

В обсуждении первого вопроса повестки дня приняли участие Гораева И. и Корчененкова И., они отметили, что предложение ООО «ВИТА\_ХАУС» неприемлемо, так как цена услуги явно выше предложений иных участников.

Участники заседания отметили так же, что предложение ГУП “МО БТИ» не имеет полной цены работ, твердая цена в нем указана только за производства работ по их подготовке, а за урегулирование вопросов наложения границ участков цена дана приблизительная и может изменяться исполнителем в процессе работ. В этой связи не представляется возможным оценить риски связанные с повышением стоимости услуги в процессе проведения работ.

**Голосовали:**

1. Предложение ГУП “МО БТИ”

Коваль Т.А. – против.

Гораев Ю.Н. - против

Корчененкова И.А. - против

Пакин А.Н. – воздержался.

1. Предложение ООО “ВИТА-ХАУС»

Коваль Т.А. – против.

Гораев Ю.Н. - против

Корчененкова И.А. - против

Пакин А.Н. – воздержался.

1. Предложение ИП «Варфоломеев».

Коваль Т.А. – за.

Гораев Ю.Н. - за

Корчененкова И.А. - за

Пакин А.Н. – воздержался.

**Решили:**

1)Заключить с ИП «Варфоломеев» договор с твердой ценой работ 646 000, 00рублей на выполнение работ по межеванию земель общего пользования СНТ «Прибор».

2)Председателю СНТ «Прибор» (Коваль Т.А.) в 10-ти дневный срок оформить договор с ИП «Варфоломеев».

3)Председателю СНТ «Прибор» (Коваль Т.А.) опубликовать договор с ИП «Варфоломеев» на сайте Товарищества, на доске объявлений и в комнате Правления СНТ.

4)Бухгалтеру СНТ «Прибор» (Рубникович А.) провести сбор целевых денежных средств от садоводов в сумме 2 500 рублей с каждого участка.

**Подписи:** /Коваль Т.А./

/Гораев Ю.Н./

/Корчаненкова И.А./

/Пакин А.Н./

**Приложение**: коммерческие предложения по стоимости кадастровых работ в отношении земель общего пользования (ЗОП) в СНТ «Прибор» с ориентировочной площадью 6,7 Га.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Исполнитель | Работы | | | | | Примечание |
| Состав | Стоимость, руб. | Итого, руб. | Длительность , дней | Аванс |
| ИП Ворфоломеев А.И. М.О., Воскресенский район, д. Золотово, ул. Чехловская, 29 ОГРН 312500517300021 ИНН 50050947213 | - геодезическая съемка; - формирование межевого плана (136 000руб.) - сдача на кадастровый учет межевого плана в Росреестр по Моск. обл. - получение выписки из ЕГРН | 646 000 | 646 000 | 180 | 273 000 | 1) в стоимость работ входит стоимость урегулирования конфликта пересечения ЗОП с садовыми участками собственников 2) как опция: работы стоимостью порядка 17 000руб. на один участок по реализации выписки из ЕГРН, содержащую уточненные границы и площадь земельного участка, и выписки из ЕГРН, содержащую сведения о регистрации права собственности на дом. |
| Кадастровая компания "ВИТА-ХАУС" 121096 г.Москва, ул. Василисы Кожиной, д.1, ДЦ "Парк Победы" ИНН 5032230944 КПП 773001001 ОГРН 1105032008817 +7(499) 110 68 70 vita-house.ru | - юридический аудит правоустанавливающих и землеотводных документов - геодезические измерения и отрисовка границ ЗОП с оформлением чертежа с границами ЗОП - изготовление Акта согласования границ земельного участка на основании схемы, утверждённой ООО СНТ Прибор; формирование межевого плана по уточнению границ ЗОП - сдача межевого плана в Росреестр и получение выписки из ЕГРН на ЗОП с уточнёнными границами и площадью | 325 000 | 1 762 500 | 60 |  | 1) расчёт стоимости урегулирования конфликтов вычислялся при следующих предположениях, сообщённых менеджером ВИТА-ХАУС: - в СНТ Прибор только 40% участков (т.е. 120) зарегистрированы в Росреестре - среднестатистическая доля конфликтующих участков составляет 100% 2) как опция: работы стоимостью 33 500руб на один участок по реализации выписки из ЕГРН, содержащую уточненные границы и площадь земельного участка, и выписки из ЕГРН, содержащую сведения о регистрации права собственности на дом. |
| Урегулирование конфликта пересечения ЗОП с садовыми участками собственников: Договор включает в себя пять случаев урегулирования. Дополнитекльные - сверх пяти - случаи урегулирования оплачиваются, исходя из расценки 11 500…13 500руб. за один конфликт | 1 437 500 |
| ГУП МО МОБТИ | - геодезическа съемка земель общего пользования = 167 000руб; - подготовка межевого плана = 23 000руб. - подача межевого плана в Росреестр МО = 20 000руб. | 210 000 | 1 110 000 |  |  | 1) стоимость работ по подготовке Акта согласования границ садовых участков с ЗОП будет расчитана и согласована при заключении Дополнительного соглашения к договору. Рыночная стиммости работ по согласованию одного участка равна 5 000...10 000руб. Оценка стоимости урегулирования конфликтов вычислялась при следующих предположениях: - в СНТ Прибор только 40% участков (т.е. 120) зарегистрированы в Росреестре - среднестатистическая доля конфликтующих участков составляет 100% 2) как опция: - кадастровые работы по подготовке межевого плана земельных участков членов СНТ (от восьми штук). Цена за один земельный участок = 8 000руб. - кадастровые работы по подготовке технического плана на строение, расположенное на земельном участке членов СНТ при одновременных кадастровых работах, при подготовке межевого плана членов СНТ (от восьми штук). Цена за одно строение 8 000руб. |
| Урегулирование конфликта пересечения ЗОП с садовыми участками собственников | 900 000 |