## Протокол заседания Правления СНТ Прибор № 12

Дата проведения: 01.06.2019г.

Место проведения: Помещение Правления СНТ в доме сторожа.

**Присутствовали:**

Председатель СНТ «Прибор» Коваль Т.А.

Члены Правления: Гораев Ю.Н., Гребенёв В. Т., Зверева Е.Л., Пакин А.Н., Хохлов В.А.

Приглашённые члены СНТ: Рубникович Е., Добров О.

**Повестка:**

1. Об утверждении новой редакции Устава СНТ Прибор
2. Об утверждении исполнения сметы доходов и расходов 2018-2019гг. и бюджетов целевых взносов;

**Рассмотрели:**

1. По первому вопросу повестки Гораев Ю.Н. сообщил, что, в связи с вступлением с 1.01.2019г. в силу федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", для утверждения на общем собрании подготовлен проект Устава СНТ Прибор, соответствующий требованиям № 217-ФЗ.

После обсуждения содержания положений проекта Устава, на голосование были вынесены следующие предложения:

а) срок полномочий исполнительных органов СНТ увеличить с двух до четырёх лет и п. 8.5 Устава утвердить в следующей редакции: **“*8.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 4 (четыре) года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.*”**

б) в соответствии решением общего собрания №4 от 23.06.2019г. размер членских взносов садовода рассчитывать пропорционально стоимости земельного участка, находящегося в собственности садовода, и п.7.5 изложить в следующей редакции: “***7.5. Размер членских взносов рассчитывается, исходя из приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования Товарищества, пропорционально площади земельного участка, по формуле:
Размер взноса = (Площадь земельного участка согласно Реестра в сотках, включая доли сотки) Х (кол-во рублей за 1 сотку).
Утверждается на очередном общем собрании членов Товарищества по предложению Правления Товарищества.***

***В случае, если на очередном (ежегодном) общем собрании членов Товарищества не принято решения об изменении размера членского взноса, то в текущем году он равен размеру членского взноса, установленного на предшествующем общем собрании членов Товарищества.***”

в) поручить Корчененковой И.А.:

* **отразить решения пп. а) и б), в проекте Устава;**
* **рассмотреть на целесообразность и соответствие Закону поправки, предложенные садоводами, и, в случае положительного решения, внести эти поправки в текст проекта Устава.**

По п.а) первого вопроса голосовали:

Коваль Т.А. за

Гораев Ю.Н. за

Гребенёв В. Т. против

Зверева Е.Л. за

Пакин А.Н. против

Хохлов В.А. за

По п.а) первого вопроса постановили:

**п. 8.5 Устава утвердить в следующей редакции: “*8.5. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества на срок 4 (четыре) года из числа членов Товарищества тайным или открытым голосованием.*”**

По п.б) первого вопроса голосовали:

Коваль Т.А. за

Гораев Ю.Н. за

Гребенёв В. Т. за

Зверева Е.Л. за

Пакин А.Н. за

Хохлов В.А. за

По п.б) первого вопроса постановили:

**п.7.5 изложить в следующей редакции: “*7.5. Размер членских взносов рассчитывается, исходя из приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования Товарищества, пропорционально площади земельного участка, по формуле:
Размер взноса = (Площадь земельного участка согласно Реестра в сотках, включая доли сотки) Х (кол-во рублей за 1 сотку).
Утверждается на очередном общем собрании членов Товарищества по предложению Правления Товарищества.***

***В случае, если на очередном (ежегодном) общем собрании членов Товарищества не принято решения об изменении размера членского взноса, то в текущем году он равен размеру членского взноса, установленного на предшествующем общем собрании членов Товарищества.***”

По п.в) первого вопроса голосовали:

Коваль Т.А. за

Гораев Ю.Н. за

Гребенёв В. Т. за

Зверева Е.Л. за

Пакин А.Н. за

Хохлов В.А. за

По п.в) первого вопроса постановили:

поручить Корчененковой И.А.:

* **отразить решения по пп. а) и б), в проекте Устава;**
* **рассмотреть на целесообразность и соответствие Закону поправки, предложенные садоводами, и, в случае положительного решения, внести эти поправки в текст проекта Устава.**
1. По второму вопросу повестки Пакин А. предоставил данные по исполнению сметы доходов/расходов и исполнение бюджетов целевых взносов за 2018-2019гг., и, в частности, отметил следующие особенности исполнения сметы и достигнутого финансового результата:
2. смета расходов составила 2 962 483руб., что на 144 310руб. (5%) превышает запланированные 2 818 173руб.
3. дефицит сметы расходов и доходов составил 281 435руб. и был компенсирован средствами из бюджетов целевых взносов на кадастрирование ЗОП и ремонта лесной дороги.
4. отсутствует остаток целевых взносов на кадастрирование ЗОП и ремонт лесной дороги;
5. в полном объёме - 114 500руб. - садоводам возвращена переплата по целевым взносам на кадастрирование ЗОП;
6. расходы по статьям “Фонд оплаты труда (ФОТ), включая налоги” и “Вывоз мусора” меньше запланированных на 248 003руб. и 134 214руб. соответственно.
7. задолженность по выплате заработной платы по сравнению с прошлым годом сократилась на 25 000руб и на 1.06.2019г. составляет 196 830руб.;
8. расходы по статьям “Тех. обслуживание дорог” и “Уход за землями общего пользования” больше запланированных на 290 241руб. и 69 600руб. соответственно.

После обсуждения, на голосование было вынесено предложения “**Утвердить исполнение сметы доходов/расходов 2018-2019гг. и бюджетов целевых взносов согласно Приложению №1”**

По второму вопросу голосовали:

Коваль Т.А. за

Гораев Ю.Н. за

Гребенёв В. Т. за

Зверева Е.Л. за

Пакин А.Н. за

Хохлов В.А. за

По второму вопросу постановили: “**Утвердить исполнение сметы доходов/расходов 2018-2019гг. и бюджетов целевых взносов согласно Приложению №1”**

**Подписи:** /Коваль Т.А./

 /Гораев Ю.Н./

 /Гребенёв В. Т./

 /Зверева Е. Л./

 /Корчаненкова И.А./

 /Пакин А.Н./

 / Хохлов В. А./

**Приложение №1**

**Исполнение сметы доходов/расходов 2018-2019гг. и бюджетов целевых взносов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение расхода | План, руб. | Факт, руб. | План -факт  |
| 1 | Фонд оплаты труда (ФОТ), за вычетом налогов | 864 000  | 857 096  | 6 904  |
| 2 | Оплата налогов на ФОТ | 445 109  | 204 010  | 241 099  |
| 3 | Оплата земельного налога | 100 000  | 126 956  | -26 956  |
| 4 | Оплата потерь э/э в электросети СНТ и расходов э/э на общественные нужды  | 317 000  | 357 570  | -40 570  |
| 5 | Вывоз мусора | 405 000  | 270 786  | 134 214  |
| 6 | Уход за землями общего пользования:  | 100 000  | 169 600  | -69 600  |
| 7 | Тех. обслуживание системы водоснабжения | 65 000  | 51 566  | 13 434  |
| 8 | Тех. обслуживание дорог | 75 759  | 366 000  | -290 241  |
| 9 | Тех. обслуживание электросетей | 45 455  | 41 500  | 3 955  |
| 10 | Тех. обслуживание противопожарного оборудования | 20 000  | 6 000  | 14 000  |
| 11 | Тех. обслуживание площадки для мусора | 15 000  | 34 250  | -19 250  |
| 12 | Непредвиденные расходы на тех. обслуживание (резерв) | 120 000  | 151 102  | -31 102  |
| 13 | Операционные расходы | 32 000  | 71 888  | -39 888  |
| 14 | Покупка инструмента и оборудования | 20 000  | 59 659  | -39 659  |
| 15 | Оплата внешних долгов и заимствований | 80 000  | 80 000  | 0  |
| 16  | Резерв на возврат излишка целевого взноса на кадастрирование ЗОП | 113 850  | 114 500  | -650  |
|   | Итого | 2 818 173  | 2 962 483  | -144 310  |

**Исполнение бюджета целевых взносов на ремонт лесной дороги по состоянию на 1.06.2019**

|  |  |
| --- | --- |
| Статья | Сумма, руб |
| Внесено садоводами целевых взносов | 1 113 500 |
| Оплачены выполненные работы | 881 240 |
| Перечислено для оплаты статей расходов сметы | 232 260 |
| Исходящий расчётный остаток целевых взносов | 0 |
| Исходящий долг садоводов по оплате целевых взносов | 264 000 |

**Исполнение бюджета целевых взносов по кадастрирование ЗОП на 1.06.2019**

|  |  |
| --- | --- |
| Статья | Сумма, руб. |
| Задолженность садоводов перед СНТ за оплату целевых взносов на кадастрирование ЗОП | 120 900 |
| Получено от садоводов в счёт уплаты целевых взносов на кадастрирование ЗОП | 49 175 |
| Перечислено для оплаты статей расходов сметы | 49 175 |
| Исходящий расчётный остаток целевых взносов на кадастрирование ЗОП | 0 |
| Исходящий расчётный долг садоводов перед СНТ по оплате целевых взносов | 71 725 |