## Протокол заседания Правления СНТ Прибор № 8

Дата проведения: 27.05.2018г.

Место проведения: уч.№130.

**Присутствовали:**

Председатель СНТ «Прибор» Коваль Т.А., Члены Правления: Гораев Ю.Н., Корчененкова И.А., Пакин А.Н.

**Повестка:**

1. О задолженности собственника участка 111 по оплате э/э и жалобе по разрушению подъездной дороги собственником участка 111;
2. О премировании председателя правления и бухгалтера СНТ Прибор
3. Утверждение проекта сметы расходов на 2018-2019гг.
4. О целевом взносе на капитальный ремонт дорог
5. О порядке проведения Общего собрания

**Рассмотрели:**

1. По первому вопросу повестки Т.А.Коваль сообщила, что:

* от соседей собственника участка 111 поступило заявление о разрушении им подъездной дороги к своему и соседним участкам;
* собственник участка 111 не оплачивает потребляемую им э/э и на 1.05.2018г. задолженность по оплате э/э составила 34 000

После обсуждения, на голосование вынесено предложение: “**В целях восстановления подъездной дороги у участка 111 и погашения задолженности по оплате э/э владельцем участка 111:**

* **подготовить юридическое обоснование претензии к владельцу участка**
* **взыскать задолженность по оплате э/э в судебном порядке;**
* **отключить энергосеть собственника участка 111 от воздушной линии СНТ Прибор;**

**По первому вопросу голосовали:**

Коваль Т.А. – за.

Гораев Ю.Н. - за

Корчененкова И.А. за

Пакин А.Н. – за.

1. По второму вопросу повестки Гораев Ю.Н. сообщил, что в течение 2017г.-2018гг. председателем и бухгалтером СНТ Прибор была проделана значительная работа по восстановлению балансовых остатков и приведению бухгалтерского учёта СНТ Прибор к нормам ПБУ/ПНУ РФ.

После обсуждения, на голосование вынесено предложение: “**За работу по восстановлению балансовых остатков и приведению бухгалтерского учёта СНТ Прибор к нормам ПБУ/ПНУ РФ выплатить премию:**

* **Коваль Т.А., председателю правления СНТ Прибор, в размере 20 000руб.**
* **Рубникович Е., бухгалтеру СНТ Прибор, в размере 17 000руб.**”

**По второму вопросу голосовали:**

Коваль Т.А. – за.

Гораев Ю.Н. - за

Корчененкова И.А. за

Пакин А.Н. – за.

1. По третьему вопросу повестки Пакин А.Н предложил смету расходов на 2018-2019гг..

После обсуждения, на голосование вынесено предложение “**Предложить общему собранию СНТ Прибор утвердить на 2018-2019гг. проект сметы расходов в размере 2 710 173руб. со следующей постатейной структурой расходов”**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение расхода | Стоимость, руб. |
| 1 | Фонд оплаты труда (ФОТ), за вычетом налогов | 864 000 |
| 2 | Оплата налоги на ФОТ | 445 109 |
| 3 | Оплата земельного налога | 100 000 |
| 4 | Оплата потерь э/э в электросети СНТ и расходов э/э на общественные нужды | 317 000 |
| 5 | Вывоз мусора | 297 000 |
| 6 | Уход за землями общего пользования:  - покос травы; - сбор мусора; - сжигание веток; - обрезка и повалка деревьев; | 100 000 |
| 7 | Тех. обслуживание системы водоснабжения | 65 000 |
| 8 | Тех. обслуживание дорог | 75 759 |
| 9 | Тех. обслуживание электросетей | 45 455 |
| 10 | Тех. обслуживание противопожарного оборудования | 20 000 |
| 11 | Тех. обслуживание площадки для мусора | 15 000 |
| 12 | Непредвиденные расходы на тех. обслуживание (резерв) | 120 000 |
| 13 | Операционные расходы | 32 000 |
| 14 | Покупка инструмента и оборудования | 20 000 |
| 15 | Оплата внешних долгов и заимствований | 80 000 |
| 16 | Резерв на возврат излишка целевого взноса на кадастрирование ЗОП | 113 850 |
|  | Итого | 2 710 173 |
| Справочно: размер членских взносов из расчёта 280 собственников | | 9 679 |

**По третьему вопросу голосовали:**

Коваль Т.А. – за.

Гораев Ю.Н. - за

Корчененкова И.А. за

Пакин А.Н. – за.

1. По четвёртому вопросу повестки Пакин А.Н. сообщил, что стоимость капитального ремонта 1км лесной дороги с поднятием полотна на 25см составит приблизительно 2 500 000руб., см. Приложение №1., что потребует от каждого собственника оплаты целевого взноса в размере 8 500руб.

После обсуждения, решили рекомендовать общему собранию принять решение о выполнении капитального ремонта дороги в два этапа – в 2018-2019гг. и в 2019-2020гг, с размерами целевого взноса 5 000руб. и 4 000руб соответственно.

1. Обсудив порядок проведения Общего собрания, решили:
2. для регистрации участников собрания подготовить реестры собственников
3. для ускорения, регистрацию собственников выполнять на нескольких столах, указав, какие улицы регистрируются на каждом столе;
4. Установить следующих докладчиков по пунктам повестки собрания:

* О модернизации электросети: Добров О.;
* О тарифе на оплату э/э: Гораева И.;
* Об увеличении размера членских взносов и установлении размера штрафных санкций за неуплату э/энергии: Корчаненков А.Н.
* О смете расходов на 2018-2019гг.: Пакин А.Н.

1. Для окончательного уточнения предлагаемых решений и порядка ведения собрания собрать правление в 2.06.2018г., в 12-00

**Подписи:** /Коваль Т.А./

/Гораев Ю.Н./

/Корчаненкова И.А./

/Пакин А.Н./

**Приложение №1** Смета расходов на капитальный ремонт лесной дороги

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Объем** | **Стоимость ед. изм. Руб. с НДС** | **Общая стоимость** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Устройство полотна из известкового щебня М-600 фракции 20-40 мм, с расклинцовкой щебнем фракции 5-10 мм, с уплотнением виброкатком, толщиной 0,2 м., в т.ч.: | м2 | 6 000 | 336.00 | 2 016 000.00 |
|  | - материал с доставкой | м3 | 1 200 | 1 600.00 | 1 920 000.00 |
|  | - работа = укладка и уплотнение |  |  |  | 96 000.00 |
| 2 | Устройство покрытия из асфальтной крошки, с уплотнением виброкатком, шириной 5м и толщиной 0,05 м. | м2 | 5 000 | 84.20 | 421 000.00 |
|  | - материал | м3 | 250 | 1 300.00 | 325 000.00 |
|  | - работа = укладка и уплотнение |  |  |  | 96 000.00 |
| **Всего руб. с НДС в ценах 2018 года:** | | | | | **2 437 000.00** |